

## ELŐTERJESZTÉS

### Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29. napján tartandó soros, nyílt ülésére

**Tárgy: Döntéshozatal megvételre felajánlott ingatlan ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszeli Hajnalka 2024. február 19-én kelt, Tótkomlós Város Önkormányzatának címzett, az előterjesztés mellékletét képező levelében az alábbiakról tájékoztatja az önkormányzatot:

A tulajdonosok képviselőjében megvételre kínálja Tótkomlós Város Önkormányzata részére a tulajdonukat képező, per- és tehermentes, az ingatlan-nyilvántartásba 833 hrsz. alatt felvett, belterületi, 1.480 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzem, üzlet és udvar megjelölésű, természetben Tótkomlós, Széchenyi utca 9/2. szám alatt nyilvántartott ingatlant 57.000.000 Ft értékben. A meghatározott ár irányár, amelyet szakértőkkel egyeztetve, a korszerűsítést igénylő fűtésrendszer figyelembevételével állapítottak meg.

Az ingatlan közvetlenül a tótkomlósi Szlovák Tájház mellett található, a hátsó kapu a Hold utcára nyílik.

Az utcafrontra nyíló eredeti főépület kb. 500 m<sup>2</sup>, az U alakban elhelyezkedő toldalék épülettel és kiegészítő helyiségekkel 645 m<sup>2</sup>. Ahhoz kapcsolódik az egyik oldalon egy 260 m<sup>2</sup> alapterületű szín, valamint a Hold utcával párhuzamos 75 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék épület.

A főépület Széchenyi utca felőli része alatt egy nagy, mintegy 133 m<sup>2</sup> pince is kialakításra került.

Az udvar az épületegyüttes által körülölelve, az ingatlan közepén található, mintegy 600 m<sup>2</sup> területen.

A nagy helyiségeknek és elosztásának köszönhetően egyidejűleg akár több célra is hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós belterület 833 helyrajzi számú, természetben Tótkomlós, Széchenyi utca 9/2. alatt nyilvántartott ingatlant megvásárolja 57.000.000 Ft összegű vételáron.

A képviselő-testület a szükséges forrást a ..... terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

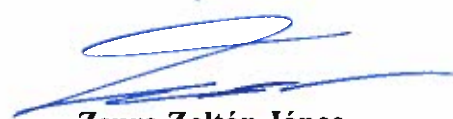
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós belterület 833 helyrajzi számú, természetben Tótkomlós, Széchenyi utca 9/2. alatt nyilvántartott ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a megkereső személy jelen döntésről szóló kiértésítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. február 23.



**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést látta: Dr. Kormányos László jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Megvételre kínáljuk Tótkomlós Város Önkormányzata részére a tulajdonunkban lévő, per és tehermentes, rendkívül sokrétű hasznosításra alkalmas, Tótkomlós egyik ikonikus, polgári stílusú épületét.

Az ingatlan a Széchenyi u. 9/2. szám alatt, közvetlenül a tótkomlói Szlovák Tájház mellett található. A hátsó kapu a Hold utcára nyílik.

A nagy helyiségeknek és elosztásának köszönhetően egyidejűleg akár több célra is használható (inkubátorház, kulturális célok, rendezvények stb.), az épület története során ez többször így valósult meg.

Az ingatlan teljes alapterülete **1.480 m<sup>2</sup>**.

Ebből az utcafrontra nyíló eredeti főépület ~ **500 m<sup>2</sup>**, az U alakban elhelyezkedő toldalék épülettel és kiegészítő helyiségekkel **645 m<sup>2</sup>**. Ahhoz kapcsolódik az egyik oldalon egy ~260 m<sup>2</sup> alapterületű szín, valamint a Hold utcával párhuzamos 75 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék épület.

A főépület Széchenyi utca felüli része alatt egy nagy, mintegy **133 m<sup>2</sup>** pince is kialakításra került.

Az udvar az épületegyüttes által körül ölelve, az ingatlan közepén található, mintegy 600 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan irányára 57.000.000,- Forint, amelyet szakértőkkel egyeztetve, a korszerűsítést igénylő fűtésrendszer figyelembe vételével állapítottunk meg.


Tulajdonosok:

1. Keszeli Hajnalka: 50%
2. Keszeli Beáta örökösei: Dohányos Réka, Dohányos Annamária, Dohányos András: összesen 50% (ezen örökösödési részen Dohányos Zsolt részére haszonélvezeti jog).

A további egyeztetéssel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre!

Tótkomlós, 2024. február 19.

A tulajdonosok képviseletében tisztelettel:



Keszeli Hajnalka

tulajdonos